

RGB STUDIO s.r.o.
Zborovská 3268/15a
616 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14. 03. 2025

NAŠE ZNAČKA
PM-12417/2025/5203/Vrab

VYŘÍZUJE
Ing. Zuzana Vráblíková
+420 541 637 309
vrablikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
15. 04. 2025

NOVOSTAVBA BUDOVY DOMOVA SENIORŮ

(k. ú. Křtiny, ORP Blansko, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02-1000-0-00)

Charakteristika akce:

Investor: LUMINA o. s., Křtiny

Zpracovatel dokumentace: RGB STUDIO s.r.o., leden 2025

Předložená dokumentace řeší: vybudování budovy se službami sociální péče o rozměrech 27,9 x 8,8 m, zpevněných ploch a napojení na inženýrské sítě ve stávajícím areálu Domova pro seniory. Objekt bude zásobován vodou napojením na areálový vodovod, splaškové odpadní vody budou v množství 225,0 m³/rok odváděny do jímky na vyvážení o objemu 9 m³ (z důvodu nedostatečné kapacity ČOV v obci). Po intenzifikaci stávající ČOV v obci (výhled 5 - 10 let) bude možné splaškové odpadní vody přepojit do stávající areálové kanalizace. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s řízeným odtokem 0,5 l/s do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna stávajícím výustním objektem do vodního toku.

Dotčené pozemky: p. č. 559/5, 559/1, k. ú. Křtiny

Umístění: střední část obce, v bezprostřední blízkosti levého břehu vodního toku Zemanův žleb, který je ve správě Lesů ČR, s. p., v jeho ř. km cca 0,070 (dle GISyPo)

Dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.: nedojde k dotčení

Povodí vodního útvaru povrchových vod: „Křtinský potok od pramene po ústí do toku Svitava“ DYJ_0640

Území vodního útvaru podzemních vod: „Kulm Dražanské vrchoviny“ ID 66200

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu

a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Bude zajištěna řádná likvidace odpadních vod, vzniklých napojením objektů na veřejný vodovod a to v souladu s platnou legislativou, platným PRVK Jihomoravského kraje. V příp., kdy obec intenzifikuje stávající veřejnou ČOV, požadujeme zrušení jímky na vyvážení a odvedení splaškových vod do veřejné kanalizace a na obecní ČOV.
2. Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvážení jejího obsahu, dále bude provedena vodotěsná, nepropustná, bezodtoková a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovávány pro případ kontroly.
3. Veškeré dešťové vody budou přednostně zasakovány či druhotně využívány na pozemcích stavby.
4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

Upozorňujeme:

- Musí být respektovány podmínky správce vodního toku Zemanův žleb.
- Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit možnost druhotného využití dešťových vod např. pro zálivku, okrasnou funkci atd.
- Vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
- Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí